



## WOHN-|GRUNDFLÄCHEN

	Grundfl.	Wohnfl.*
Wohnen	19,95 m <sup>2</sup>	19,95 m <sup>2</sup>
Flur   Küche	16,11 m <sup>2</sup>	16,11 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	1,10 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,89 m <sup>2</sup>	5,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,96 m <sup>2</sup>	6,98 m <sup>2</sup>
Keller	5,21 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>62,22 m<sup>2</sup></b>	<b>49,66 m<sup>2</sup></b>

\* Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung



Dargestellte Möblierungen dienen nur zur Illustration.  
Die Flächenangaben sowie die Grundrisse (Stand: 05|2023)  
können mit Fortschreibung der Ausführungsplanung  
geringfügig variieren.